



COMUNE DI SANT'URBANO

35040 - Provincia di Padova
Via Europa n.20 – Tel.0429-96023 – Fax 0429-96272
e-mail: info@comune.santurbano.pd.it

Ufficio Tecnico Comunale

Prot. nr. 5667

Sant'Urbano, li 24/08/2020

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DI N. 15 OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE UTILIZZO DI PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA CÀ NOVE" – I° e II° STRALCIO - CUP. D62H18000180004."

Il sottoscritto Responsabile Area Servizi Tecnici e Manutentivi del Comune di Sant'Urbano, in esecuzione della propria determinazione n. 63 Registro Generale nr. 167 del 24/08/2020, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.L. n. 76/2020, e ss.mm.ii e del paragrafo 6 delle Linee Guida n. 4 approvate con delibera ANAC n. 206 del 01/03/2018,

RENDE NOTO

che il Comune di Sant'Urbano intende realizzare l'intervento di cui all'oggetto mediante affidamento a soggetto esecutore da individuarsi con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., (di seguito C.C.P.), previa consultazione di almeno 15 Operatori Economici determinati sulla base di indagine di mercato.

Gli Operatori Economici selezionati saranno indirizzati ad accreditarsi presso la piattaforma telematica di e-procurement nella disponibilità della Stazione Appaltante, mediante la quale saranno gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

A tale scopo viene preliminarmente svolta la presente indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte di Operatori Economici, in conformità alle linee guida n. 4 formulate dall'ANAC.

Con il presente avviso, non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara d'appalto e di procedura negoziata e che non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, ma semplicemente una indagine di mercato conoscitiva finalizzata alla individuazione di operatori economici idonei da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara. L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori in argomento.

1. Amministrazione Aggiudicatrice e Responsabile del Procedimento

Comune di Sant'Urbano (PD) – Ente locale territoriale - Area Servizi Tecnici e Manutentivi – Via Europa, 20 – 35040 Sant'Urbano (PD) Tel. 0429/96023 - mail info@comune.santurbano.pd.it - PEC comune.santurbano.pd@legalmail.it

Il Responsabile del Procedimento ex art. 31 del C.C.P. è l'Ing. Alberto Moscardi, Responsabile del Area Servizi Tecnici e Manutentivi - Tel. 0429/96023-5 - mail a.moscardi@comune.santurbano.pd.it

2. Procedura e criterio di aggiudicazione

- Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) del C.C.P., tramite la piattaforma telematica di e-procurement nella disponibilità della Stazione Appaltante, nel rispetto delle Leggi n. 94 e n. 135/2012 nonché dell'art. 37 comma 2 del C.C.P..

- Aggiudicazione al prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari.
- Il corrispettivo è determinato a misura.
- Si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale.

3. Requisiti generali e speciali; Possesso dei requisiti; Avvalimento.

- Possono manifestare interesse i soggetti indicati nell'articolo 45, commi 1 e 2 del C.C.P. in possesso dei requisiti generali dell'articolo 80 del medesimo decreto.
- Requisiti speciali: attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente **OG1 - Classifica III°-bis**.
- Ai raggruppamenti temporanei di concorrenti si applicano gli articoli 48 e 216, comma 14 del C.C.P. e l'articolo 92 del d.P.R. 207/2010.
- Nel caso dei consorzi delle lettere *b)* e *c)* dell'articolo 45, comma 2 del C.C.P. - fermo restando, sia per il consorzio sia per le consorziate esecutrici, l'obbligo di possedere i requisiti generali - i requisiti di capacità tecnica devono essere posseduti e comprovati secondo l'articolo 47 C.C.P.
- È possibile soddisfare il possesso dei requisiti avvalendosi d'un altro soggetto (articolo 89 C.C.P.).

4. Descrizione; luogo d'esecuzione; Importi; Requisiti speciali, Fonti di finanziamento:

- 4.1 Luogo di esecuzione: Polo scolastico di via Cà Nove in comune di Sant'Urbano.
- 4.2 Descrizione sommaria dei lavori: Ampliamento edificio scuola primaria.
- 4.3 Codici: NUTS ITD36; CUP D62H18000180004; CPV 45233223-8 – 45214210-5 “Lavori di costruzione di edifici scolastici”
- 4.4 Categoria prevalente: OG1 (*edifici civili e industriali*) - classifica III°-bis € 1.500.000,00.
- 4.5 Importo dell'appalto - Lavorazioni scorporabili o subappaltabili:

VALORE STIMATO DELL'APPALTO			
1	Prestazioni obbligatorie		
1.1	<u>Stralcio 1</u>		
	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 792.033,09	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.702,36	
	Importo complessivo dei lavori dello stralcio 1		€ 815.735,45
1.2	<u>Stralcio 2</u>		
	Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 235.757,24	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.167,96	
	Importo complessivo dei lavori dello stralcio 2		€ 243.925,20
	Importo complessivo dei lavori delle prestazioni obbligatorie (stralcio 1 + stralcio 2)		€ 1.059.660,65
2	Prestazioni opzionabili segnalate ai fini dell'art. 106 comma 1.a) del Codice dei Contratti		
	Importo dei lavori aggiuntivi soggetti a ribasso	€ 121.971,08	
	Importo complessivo del valore stimato dell'appalto		€ 1.181.631,73

CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI OBBLIGATORI. PRIMO E SECONDO STRALCIO				
Lavori	Categoria (D.Lgs.207/2010)		Importi [€]	Incidenza
Edifici civili ed industriali	Prevalente	OG 1 (III-bis)	797.700,62 (773.709,00+23.991,62 sicurezza)	75,28 %
Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile e subappaltabile	OS 28 (I)	117.712,13 (114.173,69+3.540,36 sicurezza)	11,11 %
Impianti interni, elettrici, telefonici, radiotelefonici	Scorporabile e subappaltabile	OS 30 (I)	144.245,98 (139.907,64+4.338,34 sicurezza)	13,61 %
Totale complessivo dei lavori obbligatori (sicurezza inclusa)			1.059.660,65 (1.027.790,33+31.870,32 sicurezza)	100,00%

CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI OBBLIGATORI. PRIMO E SECONDO STRALCIO				
Lavori	Categoria (D.Lgs.207/2010)		Importi [€]	Incidenza
Edifici civili ed industriali	Prevalente	OG 1 (III-bis)	797.700,62 (773.709,00+23.991,62 sicurezza)	75,28 %
Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile e subappaltabile	OS 28 (I)	117.712,13 (114.173,69+3.540,36 sicurezza)	11,11 %
Impianti interni, elettrici, telefonici, radiotelefonici	Scorporabile e subappaltabile	OS 30 (I)	144.245,98 (139.907,64+4.338,34 sicurezza)	13,61 %
Totale complessivo dei lavori obbligatori (sicurezza inclusa)			1.059.660,65 (1.027.790,33+31.870,32 sicurezza)	100,00%
CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI OPZIONABILI				
Edifici civili ed industriali	Prevalente	OG 1	121.971,08	100,00%
Totale complessivo dei lavori opzionabili			121.971,08	100,00%

CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI COMPLESSIVI (OBBLIGATORI E OPZIONABILI) DA CONSIDERARE AI FINI DELLE QUALIFICAZIONI				
Lavori	Categoria (D.Lgs.207/2010)		Importi [€]	Incidenza
Edifici civili ed industriali	Prevalente	OG 1 (III-bis)	919.671,70 (898.680,08+23.995,89 sicurezza)	78,00 %
Impianti termici e di condizionamento	Scorporabile e subappaltabile	OS 28 (I)	117.712,13 (114.173,69+3.540,36 sicurezza)	10,00 %
Impianti interni, elettrici, telefonici, radiotelefonici	Scorporabile e subappaltabile	OS 30 (I)	144.243,62 (139.907,64+4.338,34 sicurezza)	12,00 %
Totale complessivo dei lavori obbligatori e opzionabili (sicurezza inclusa)			1.181.631,73 (1.149.761,41+31.870,32 sicurezza)	100,00%

I costi della manodopera ai sensi dell'art. 23, comma 16, del C.C.P. sono pari al 36,57% dell'importo totale di lavori.

4.6 Modalità di finanziamento: Fondi propri di Bilancio.

4.7 Suddivisione in Lotti: L'appalto è suddiviso in n. 2 lotti funzionali che costituiscono ciascuno un'opera unitaria non ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera nel suo insieme e senza violare l'articolo 35, comma 6 del C.C.P.

5. Termine di esecuzione e penali:

La durata prevista è di giorni 190 (centonovanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Penali: 1,00% dell'importo totale netto contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

6. Cause di esclusione e Condizioni particolari:

Non saranno ammesse alla procedura di cui trattasi:

- le manifestazioni pervenute oltre il termine di cui al successivo art. 7;
- le manifestazioni carenti dei contenuti essenziali richiesti;

La Stazione Appaltante si riserva di richiedere agli Operatori Economici chiarimenti e/o integrazioni relativamente alle dichiarazioni e/o alla documentazione presentata.

Non è consentito ad un Operatore Economico presentare manifestazione di interesse sia in forma individuale che contemporaneamente in partecipazione in uno o più raggruppamenti temporanei o consorzi, a pena d'esclusione di tutte le manifestazioni irregolari.

Gli Operatori Economici sono tenuti, sin dal momento dell'istanza di manifestazione di interesse, al rispetto di tutte le disposizioni di cui al:

- codice di comportamento adottato dal Comune di Sant'Urbano pubblicato sul sito Internet: [http://www.comune.santurbano.pd.it/c028084/zf/index.php/trasparenza/Comune di Sant'Urbanoindex/visualizza-documento-generico/categoria/138/documento/216](http://www.comune.santurbano.pd.it/c028084/zf/index.php/trasparenza/Comune%20di%20Sant'Urbanoindex/visualizza-documento-generico/categoria/138/documento/216)
- protocollo di legalità sottoscritto il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, gli Uffici Territoriali del Governo del Veneto (art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190) disponibile al link: <https://www.regione.veneto.it/web/lavori-pubblici/protocollo-di-legalita>

La manifestazione d'interesse non fa prova del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti, che dovrà essere dimostrato - e sarà oggetto di verifica - nel corso della procedura negoziata.

7. Termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse:

La richiesta di partecipazione da presentare compilando **l'allegata modulistica**, non vincolante per la Stazione Appaltante, dovrà pervenire, a pena esclusione nei seguenti termini e modalità:

- **Termine di presentazione: entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 05/09/2020;**
- **Modalità:** esclusivamente mediante PEC comune.santurbano.pd@legalmail.it con l'avvertenza che le richieste pervenute dopo il suddetto termine o non trasmesse tramite pec, non saranno considerate (il messaggio deve arrivare alla casella del Comune entro l'ora e data indicate sopra);
- **Oggetto della PEC: "AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA CÀ NOVE" – I° e II° STRALCIO" CUP. D62H18000180004";**
- Tutti i documenti devono obbligatoriamente avere il formato *PDF/A* ed essere sottoscritti con firma digitale.

8. Informazioni e chiarimenti:

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo comune.santurbano.pd@legalmail.it **entro e non oltre** il giorno **03/09/2020, ore 12:00** Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno pubblicate, in forma anonima, esclusivamente sul sito internet del Comune:

<http://www.comune.santurbano.pd.it/c028084/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/242>

nella sezione dedicata all'appalto sotto la voce FAQ. Nel medesimo sito saranno pubblicate eventuali ulteriori informazioni/rettifiche relative alla procedura di cui trattasi. Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica agli effetti di legge.

Si invitano, pertanto gli interessati a consultare costantemente tale sito.

9. Esame delle istanze e sorteggio:

Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura presso la piattaforma telematica di e-procurement nella disponibilità della Stazione Appaltante, **n. 15 soggetti** che hanno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dal presente avviso che abbiano manifestato il proprio interesse, scelti mediante sorteggio pubblico. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di attivare la procedura di gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Alla luce del precedente capoverso si specificano di seguito le modalità mediante le quali sarà effettuato il sorteggio:

Il giorno **08/09/2020, alle ore 10:30**, il Responsabile del Procedimento o suo sostituto, assistito da due testimoni, provvederà ad effettuare il sorteggio di cui trattasi, in forma pubblica, presso la Sede del Comune in Cà Morosini, Via Europa, 20 – Sant'Urbano (PD).

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale, che sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Sant'Urbano nella sezione dedicata agli appalti.

Non saranno trasmesse singole comunicazioni ai partecipanti non sorteggiati.

Si porta a conoscenza che la pubblicazione del presente invito e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano alcun obbligo o impegno per il Comune di Sant'Urbano nei confronti degli interessati e, per questi ultimi, alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Ente medesimo a qualsiasi titolo.

10. Responsabile del procedimento.

Il Responsabile del Procedimento ex art. 31 del C.C.P. è l'Ing. Alberto Moscardi, Area Servizi Tecnici e Manutentivi del Comune di Sant'Urbano - Tel. 0429/96023-5 mail :

a.moscardi@comune.santurbano.pd.it

11. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 7, comma 2, e 18 del D. Lgs. n. 196 del 30/6/2003 ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, si forniscono le informazioni di seguito indicate:

- Il soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti per lo svolgimento della procedura di cui al presente avviso è il Comune di Sant'Urbano;
- I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti unicamente alla procedura disciplinata dal presente avviso;
- Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- I diritti spettanti ad ogni interessato sono quelli di cui all'articolo 7 del citato D. Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii.

12. Pubblicazione:

Il presente avviso sarà pubblicato:

- all'albo pretorio e sul Sito Internet del Comune di Sant'Urbano;
- sul sito www.serviziocontrattipubblici.it.

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alberto MOSCARDI

Allegati: **Modulistica**